

Referat af ekstraordinær General forsamling d. 21.06.17

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag - vedtægtsændring
3. Eventuelt.

Formand Martin Klein byder velkommen

Den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indkaldt med 8 dages varsel.

1 Valg af dirigent

Dirigent valgt: Martin Klein

Referant: Maria Bostrøm

Stemmetæller: Marianne Ploug

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinær general forsamlingen er beslutningsdygtig.

30 andelshavere er fremmødt.

2 Forslag – vedtægtsændring

Generalforsamling:

§ 25 stk.3. Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver, dennes myndige husstandsmedlemmer, foreningens revisor og administrator, ændres til

§25 stk.3. Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndige husstandsmedlemmer. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag. Administrator og revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Begrundelse: Tilføjelsen/ ændringen sikrer, at alle andelshaveres behov tilgodeses og at A/B Amagervold følger god andelsboligpraksis.

Det nye stk. 3 bliver dermed opdateret til ABFs standardvedtægter (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation): §22. Stk. 4. "Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndige hus- standsmedlemmer. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag. Administrator og revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen." Se venligst link:

http://www.abf-rep.dk/media/200946/standardvedt_gt_2014_oktober_2014.pdf

De bedste hilsner

Nanna Hilm - Markmandsgade 4, 4th

Forslaget blev vedtaget med 30 stemmer for.

Eventuel:

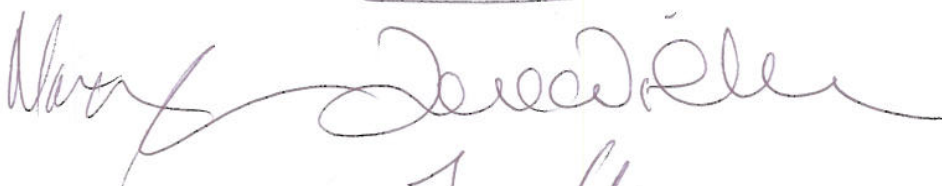
1. Marianne Bostrøm bragte problematikken omkring de meget tunge døre i opgangene, generalforsamlingen gav Marianne bemyndigelse til at kontakte Glad Ejendomsservice igen for at få løsnet dørene. Derudover, blev det godkendt at dørene mellem gårdindgang og trappeopgangen kan fjernes (hvis lovligt) eller løsnes.
2. Manglende rengøring af Flinterenden blev bragt op, bestyrelsen tager det med videre til Glad Ejendomsservice og beder om ekstra rengøring af Flinterenden mens bygge projektet pågår.
3. Bestyrelsen bedes gå til DEAS for juridisk hjælp ift. rådgivning givet i forbindelse med bygge projektet.
4. Fremadrettet skal bestyrelsen ligge kontrakter ud til andelshavere (oplysningspligt), så andelshavere har mulighed for at komme med indvendinger og/eller kommentarer. Tiffanie konstaterer at bestyrelsen har oplysningspligt, og at den ikke er overholdt.
5. Der henstilles til at døren til gården lukkes. Det er ofte oplevet at der har været uvedkommende i gården samt vores opgange.

4/10-17

M. Klein



Nanna Hilm



Judy Anne

