

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING A/B AMAGERVOLD

Torsdag, den 17. maj 2018 kl. 18:30 afholdtes andelsboligforeningens ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen blev afholdt i Amager Selskabslokaler, Markmandsgade 9.

45 andele var repræsenteret, heraf 4 fuldmagter.

På bestyrelsens vegne bød formand Marianne Ploug velkommen.

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent. Marianne Ploug blev valgt og konstaterede i øvrigt, at generalforsamlingen var lovligt varslet d. 4. april 2018 og indkaldt 2. maj 2018, afholdtes rettidigt i henhold til foreningens vedtægter, og var beslutningsdygtig. Dog ikke til vedtægtsændringer.

Endvidere deltog revisor Jacob Hjort Petersen fra Revisionsfirmaet Kreston CM og administrator Lene Gøde fra Deas A/S.

Referent Lene Gøde fra Deas A/S.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport 2017 og værdiansættelse til godkendelse
4. Forelæggelse af budget 2018 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag - vedtægtsændring
6. Valg til bestyrelse.

På valg:

Formand Marianne Ploug

Bestyrelsesmedlem Lene Nielsen

Bestyrelsesmedlem Maria Bostrøm Nielsen

Mindst 1 suppleant

7. Valg af revisor.

8. Valg af administrator.

9. Eventuelt.

Ad. punkt 2 – Bestyrelsens beretning.

Følgende beretning udsendt sammen med indkaldelse:

”Kære andelshavere

Siden sidste år har bestyrelsen konstitueret sig selv på ny, da den tidligere formand Martin Klein valgte at fratræde som bestyrelsesformand og senere at træde ud af bestyrelsen. I den forbindelse er den nye formand Marianne Ploug. Vi takker Martin for det store arbejde, han har bidraget med i sin tid i bestyrelsen.

Som alle ved har det seneste år stået på VVS-projektet. Det har været en hård omgang, men der er ingen tvivl om, at udskiftningen af faldstammerne var nødvendig.

Vi måtte forholdsvis tidligt i projektet erkende, at den rådgiver som skulle styre projektet og være "foreningens mand" ikke levede op til den rolle. Dertil kommer at hovedentreprenøren ikke virkede til at have lavet en detailplanlægning over projektet. Alt dette gav en masse ekstra arbejde for bestyrelsen, og en masse frustrationer hos jer andelshavere. Vi har undersøgt mulighederne for juridisk at komme efter rådgiveren, men meldingen på det foreliggende grundlag var, at dette ville være som at "slå i en pude", og at en forening i en lignende sag ikke fik noget ud af at gå efter rådgiveren.

Der vil blive lavet en 1 års gennemgang af arbejdet december 2018. Hvis I konstaterer, at der er fejl og mangler i forbindelse med projektet, skal I meddele bestyrelsen dette.

VVS-projektet har medvirket til at foreningen er steget i værdi. Bestyrelsen har derfor lagt op til en stigning af andelskronen.

Igennem de sidste mange år har der været ønske om at renovere vores opgange. Bestyrelsen har derfor stillet forslag om at indhente tilbud på renovering af opgange, så dette kan blive udført i 2018 eller i starten af 2019.

Fra 1. juni 2018 vil I opleve at boligafgiften er opgjort anderledes end den hidtil har været. Totalbeløbet er det samme, men selve boligafgiften er nedsat med 210,22 kr., da der nu opkræves et særskilt beløb (samme beløb) til antenne (den lille YouSee tv-pakke).

Vi har stadig en sund forening og bestyrelsen finder resultatet for 2017 tilfredsstillende.

Bestyrelsen ser frem til den kommende generalforsamling d. 17. maj 2018, og vi håber på et godt fremmøde.

Mvh.

Lene, Maria, Jimmy og Marianne
Bestyrelsen"

Der var ikke spørgsmål og beretning blev taget til efterretning.

Ad punkt 3 - Forelæggelse af årsrapport og værdiansættelse til godkendelse.

Årsrapport 2017 var udsendt sammen med indkaldelse 2. maj 2018 og revisor Jacob Hjort Petersen startede med at oplyse, at revisorpåtegning ikke gav anledning til forbehold (side 4-6) og gennemgik derefter årsrapporten i store træk, specielt side 26, hvor faktiske beløb blev sammenholdt med budget 2017.

På indtægtssiden er der større indtægt på ventelister – da de er åbnet for opnotering igen, salg af nøgler, indtægtsført indvendig vedligeholdelse fra salg af den sidste kommuneandel og lidt renteindtægter vedrørende indestående. Der er kun AL-Bank der giver lidt renter. Renovation, vand og el udgifterne er lavere og udgiften til vedligeholdelser er det igangværende vvs-projekt.

Nedsættelse af ejendomsskatten (på grund af grundskyldssagen) har fået fuld virkning nu.

Der var brugt kr. 351.625 på løbende vedligeholdelse og kr. 217.500 på vvs/kloak.

Der er ikke betalt skat af indtægten på mobilmast – korrektion udgør kr. 26.

Året resultat er således på kr. 1.374.539 i forhold til budgetteret kr. 1.111.798 før hensættelser og afdrag på realkreditlån.

Et sundt og fornuftigt regnskab. Hensættelser er på 5 mill.

Den offentlige ejendomsvurdering er pr. 1. oktober 2012 uændret 70 mill. Der er benyttet valuarvurdering på kr. 108 mill. Denne er steget 13 mill. siden sidste år. Valuarvurdering er gældende i 18 måneder og skal ved salg af lejligheder være gældende på handelstidspunkt.

Foreningens likviditet er anbragt i flere pengeinstitutter for at mindske risiko for tab og driftskonto er i Nordea. Det var bestyrelsens ønske, kun at anbringe foreningens likviditet i systemkritiske banker.

Efterfølgende blev statusposterne gennemgået. VVS-projektet på kr. 11.738,368 er tilført foreningens anskaffelsessum, hvilket fremgår af side 18 i årsrapport 2017. Foreningens likviditet pr. 31. december 2017 kr. 6.070.227. Her skal dog fratrækkes kortfristet gæld på 2.520.999

Årsrapport 2017 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Andelsværdi på 66,858 pr. andelskrone blev gennemgået.

Egenkapital kr. 86.649.038 fratrukket kursværdi kr. 944.318 og reserve på 5 mill. Denne reserve kan bruges ved evt. fald i valuarvurdering.
Stigning i andelskronen udgør 5,47 %.

Der var spørgsmål til den store forskel i den offentlige vurdering i forhold til valuarvurderingen.

Den offentlige vurdering har været sat i bero i en del år og valuarvurdering er generelt meget højere. Valuar beregner afkast, som hvis ejendommen havde været en udlejningsejendom.

Det vides endnu ikke, hvornår der kommer ny offentlig vurdering.

Der var ikke yderligere spørgsmål til andelsværdiberegning, der ved afstemning blev enstemmigt vedtaget.

Andelskronens værdi på 66,858 vil således være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Ad punkt 4 – Forelæggelse af budget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor Jacob Hjort Petersen gennemgik budget 2018 og påpegede, at budgettet ikke indeholder stigning i boligafgift.

Der er budgetteret med kendte tal eller som sidste år. Foreningens udgifter til bl.a. ejendoms-skat, renovation, forsikring, gårdlaug kendes på nuværende tidspunkt. Foreningens energimærke er forlænget til i alt 10 år og udløber således 13. december 2020. Der må ikke sælges lejligheder, hvis der ikke foreligger gyldigt energimærke.

Der fremgår det sædvanlige beløb, kr. 500.000 til løbende reparation/vedligeholdelse og vedligeholdelse, genopretning og renovering på kr. 100.000. Rest vedrørende VVS-projektet er ikke medtaget i budgettet.

VVS-projektet er finansieret ved omlægning af eksisterende lån sidste år og foreningens likviditet.

Som omtalt i bestyrelsens beretning er beløbet kr. 210.000 til kabel-tv trukket ud af boligafgiften og opkræves derfor særskilt med kr. 210,22 pr. måned og boligafgiften er nedsat tilsvarende.

Der er budgetteret med overskud på kr. 677.196 efter betalt prioritetsafdrag.

Det kan ses af budgettet, at der er budgetteret med væsentlig lavere udgift til reparationer. Dette burde være det positive ved vvs-projektet, at foreningen undgår mange akutte reparationer.

Der har været ansøgt om fritagelse for kommunal renholdelse af fortov, da Glad renholder arealet. Beløbet udgør ca. kr. 14.000 årligt. Desværre med negativt resultat – der vil blive ansøgt igen.

Budget 2018 blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 5 – Forslag.

- 1) Renovering af opgange
- 2) Sammenlægning af lejligheder
- 3) Ændring af regel for sammenlægning af lejligheder
- 4) Ændring af mulighederne for sammenlægning af lejligheder
- 5) Isolering af hulrum i vinduespartier
- 6) Støjgener i opgangene

Forslag 1 Renovering af opgange

Bestyrelsen stiller forslag om, at der indhentes tilbud på renovering af opgangene. Opgangene trænger efterhånden til en kærlig hånd, og der har flere år været ønsket om at opgangene bliver renoveret.

Det foreslås, at der eksempelvis indhentes tilbud på:

- 1) Reparation og maling af vægge, karme og lofter
- 2) Nyt gulv
- 3) Udskiftning/renovering af døre på fællesarealer inkl. pumper
- 4) Udskiftning af dørtelefonanlæg
- 5) Udskiftning af hoveddørs nøgler
- 6) Lys med censor
- 7) Reparation og renovering af elevatorer
- 8) Lakering/maling af døre til lejlighederne

Ad 8) Det er hver andelshavers eget ansvar at vedligeholde døren til lejligheden, men bestyrelsen foreslår, at den side af døren, der er ud mod opgangen medtages i renoveringen.

Vi har p.t. ca. 4 mio. i likvider, som kan anvendes på at renovere opgangene.

Lene Nielsen gennemgik bestyrelsens tanker omkring projektet og oplyste, at der endnu ikke foreligger tilbud på arbejderne.

Der var kommentarer til de nuværende farver i opgangene. Gerne neutrale farver fremover. Opsætning af beskyttelse, da der ofte kommer skader ved ind-/fracflytning.

Dørtelefonanlæg med kamera.

Hoveddørnøgler udskiftes til chip, så det er lettere at spærre/udskifte.

Eventuel udskiftning til sikringsdøre (evt. mod egenbetaling)

Udskiftning af postkasser. Der findes ikke reservedele til postkasserne, da leverandøren er gået konkurs, men postkasser i 1-2 opgange kan udskiftes og de nedtagne kan så bruges til reservedele.

Bestyrelsen takkede for input og vil indkalde til ekstraordinær generalforsamling når der foreligger konkrete forslag og tilbud.

Ved afstemning stemte alle for, at bestyrelsen går videre med projekterne.

Forslag 2 Sammenlægning af lejligheder

Bestyrelsen stiller forslag om, at der ske sammenlægning af lejligheder enten horisontalt eller vertikalt. Andelshavere, der har mulighed for sammenlægning af lejligheder vil blive tilbudt lejligheden forud for den interne venteliste. Såfremt flere andelshavere er interesseret i sammenlægning af lejligheder, vil tildelingen ske til andelshaveren med længst anciennitet i foreningen.

Forslag til vedtægtsændring:

"§ 14 nyt stk. b) – de efterfølgende stk. c) og d) ændres samtidig til d) og e)

b) Til en andelshaver der har mulighed for sammenlægning af to andele. Lejligheder kan lægges sammen enten horisontalt eller vertikalt.

Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejlighed inden syv dage.

Såfremt to eller flere andelshavere har ønske om – og mulighed for – sammenlægning af en ledig andel, skal tildelingen af den ledige andel ske til den andelshaver med længst anciennitet i foreningen.

Sammenlægning af to andele er betinget af følgende forhold:

- Kommunen tillader sammenlægning.

- Køber er forpligtet til - inden overtagelsen - at sende ansøgning til bestyrelsen om sammenlægning med henblik på, at der udstedes fuldmagt til brug for anskaffelse af de nødvendige kommunale myndighedsgodkendelser. Eventuelle omkostninger afholdes af køber. Køber er forpligtet til at sende kopi af myndighedsgodkendelser til bestyrelsen og administrator, når disse foreligger.

- Sammenlægningen skal være godkendt af kommunen samt bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes.

- Færdigmelding af byggearbejder skal indsendes af køberen til kommunen senest 12 måneder efter opnået byggetilladelse. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.

- Eventuelle ændringer - herunder ændringer i installationer i forbindelse med sammenlægning er købers ansvar og risiko. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren.

Ved sammenlægning betaler man indskud og boligafgift som ved to lejligheder.

Facade mod hovedtrappe må ikke ændres. Hvis den ene hoveddør blændes indefra, skal der af hensyn til brandvæsenet sættes skilt ude på døren om det.

Nyt andelsbevis for den sammenlagte lejlighed udstedes, når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udstedt.

Den sammenlagte lejlighed betragtes som en lejlighed, hvortil svarer én andel og en stemme."

Der var en livlig debat, med argumenter både for og imod.

Det blev besluttet at dele forslaget i 3 afstemninger:

Afstemning om tilladelse til sammenlægning af lejligheder blev ved afstemning vedtaget med 31 stemmer for og 14 stemmer imod

Afstemning om begrænsning af antal sammenlægninger af lejligheder blev ved afstemning nedstemt med 29 stemmer imod og 16 stemmer for.

Afstemning om rækkefølgen i foreningens vedtægter § 14. Ved afstemning stemte 25 for intern venteliste før sammenlægning og 19 stemte for sammenlægning før intern venteliste. 1 ønskede ikke at stemme.

Bestyrelsen vil således gå videre med udformning af endeligt forslag til vedtægtsændring. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 3 Forslag om ændring af regel for sammenlægning af lejligheder

Det er vores opfattelse at ejendommen har brug for en bredere sammensætning af lejlighedsstørrelser, da de mange små lejligheder skaber stor udskiftning – og dermed skaber en andelshaver-sammensætning, hvor en stort del af beboerne ikke har noget incitament til at tænke langsigtet og engagere sig i foreningsarbejdet mv. Hvis man som andelshaver ved at man kun vil blive boende et par år, så vil det betyde noget for engagementet.

Det er nu indskærpet i vedtægterne at en sammenlægning kun kan foregå såfremt det involverer sammenlægning med en af ejendommens 1-værelses lejligheder. Vi opfatter det som en unødvendig hindring for at en del af ejendommens lejligheder kunne slås sammen, og dermed skabe en mere sund fordeling af lejlighedsstørrelser.

Vi vil gerne forslå, at den nuværende regel ændres til: "Lejligheder kan sammenlægges i henhold til retningslinjerne for sammenlægninger i Københavns kommune. En sammenlægning skal altid både godkendes af Københavns kommune, såvel som foreningens bestyrelse".

Hvis bestyrelsen/administrator har et bedre forslag til den præcise formulering af vedtægtsændringen, er det naturligvis fint – blot den overordnede idé om mere fleksibilitet bibeholdes.

Indsendt af:
Johan og Marie
Amagerbrogade 9.B, 3. mf.

Forslag trukket – vil være indeholdt i nyt forslag, der skal behandles på ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 4 Forslag om ændring af mulighederne for sammenlægning af lejligheder

Forslagets indhold og motivation.

I øjeblikket er det muligt for andelshavere der har en 2-værelses lejlighed at købe en 1-værelses og sammenlægge, men ikke muligt for andelshavere der har en 1-værelses lejlighed at gøre det samme.

Jeg mener det skal være muligt for de andelshavere som har en 1-værelses lejlighed, at skrive sig op til sammenlægning og derved blive tilbudt en 2-værelses der sættes til salg.

For at de 1-værelses lejligheder vi har i foreningen ikke bare forsvinder, stilles som kriterium for at kunne opskrives til sammenlægning, at man skal have haft en 1-værelses lejlighed i minimum 5 år.

Såfremt generalforsamlingen vedtager dette, ændres husordenens stk. 24, som i dag beskriver den nuværende procedure for sammenlægning. Derudover vil en ændring af vedtægternes beskrivelse af krav til sammenlægning evt. også være nødvendig.

En ny tekst ville derfor være:

"Andelshavere som er interesserede i at foretage en sammenlægning af lejligheder skrives op på en venteliste. Andelshavere som ikke er på ventelisten, vil ikke blive spurgt når en 1-værelses eller tilstødende 2-værelses lejlighed bliver sat til salg. "

Indsendt af:
Stine Mouritsen
Amagerbrogade 9B, 4th

Forslag trukket – vil være indeholdt i nyt forslag, der skal behandles på ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 5 Isolering af hulrum i vinduespartier

I indeværende vinter har det praktisk talt været umuligt at opholde sig ved vinduespartiet ud mod Flinterenden pga. indtrængende kulde. Væggen under vinduet og vindueskarmen har været iskolde, uanset hvor megen varme der har været tændt for i lejligheden. Der er ingen form for isolering mellem træpladen mod stuen og ydermuren mod gaden. Altså et tomt og koldt hulrum.

Foranlediget af varmetabet generelt og specifikt omkring vinduespartierne, foreslås det at disse bliver isoleret i de andelsboliger der har behov for - og ønske om dette.

Økonomisk set forestiller jeg mig at en isolering vil være en rentabel forretning. En evt. huslejestigning en isolering måtte afstedkomme, mener jeg hurtigt må blive udlignet af en mindre varmeudgift for hver enkelt andelshaver.

Indsendt af:
Marianne Bostrøm
Flinterenden 1, 5th

Flere oplyste, at de selv har foretaget isolering. Det store problem er tilsyneladende kulde fra altandøre / vinduer og radiatorer der ikke står under vinduer, men længere inde i lejlighederne.

Det blev pointeret, at det er vigtigt, at isolering bliver udført korrekt for at undgå skimmel-svamp.

Forslaget blev trukket og bestyrelsen vil fortsætte med undersøgelser/gennemgang og komme med forslag/pris på en efterfølgende generalforsamling.

Det blev samtidig oplyst, at foreningens vedligeholdelsesplan er udfærdiget i 2014 og indeholder en 10-års plan. Bestyrelsen overvejer at få denne fornyet i 2018 eller 2019, da det er arbejdsredskab for igangsætning af arbejder.

Forslag 6 Støjgener i opgangene

Undertegnede foreslår at der bliver gjort noget ved støjen i opgangene.

Indgangspartiet i Flinterenden nr.7 er i en sådan størrelse at enhver lyd bliver forstærket og det runger i hele opgangen.

Vores gadedør smækker op til 200 gange i døgnet, dertil kommer dørene ud til gården, elevatordøren, de nye rør der er lagt tværs over gangen og vores brevkasser der er lavet af metal.

Jeg vil derfor foreslå at der bliver gjort tiltag for at mindske støjen fra de førnævnte og at der også vil blive tænkt i støjdæmpende materiale når vi engang skal have renoveret opgangene.

Indsendt af:
Bent Rasmussen
Flinterenden 7 st.tv.

Forslag trukket - det er oplæg til bestyrelsens forslag til renovering af opgange.

Ad punkt 6 – Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen har efter konstituering følgende sammensætning:

Formand Marianne Ploug	(på valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem Lene Nielsen	(på valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem Jimmy Christensen	(på valg i 2019)

Bestyrelsesmedlem Nathalie Tobiesen Schmidt (på valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem Maria Bostrøm Nielsen (på valg i 2020)

Suppleant Marianne Bostrøm
Suppleant Mia Birk Mathar

Et bestyrelsesmedlem vælges for et år. Det besluttes, når bestyrelsen konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde.

Ad punkt 7 – Valg af revisor.

Jacob Hjort Petersen fra Revisionsfirmaet Kreston CM blev genvalgt.

Ad punkt 8 – Valg af administrator.

Deas A/S blev genvalgt. Da Lene Gøde går på efterløn vil det blive med ny administrator.

Ad punkt 9 – Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der ikke kan besluttes noget under dette punkt.

Det blev påpeget, at det kan være svært at komme ind/ud ad porten med cykler p.g.a. parkerede biler. Det undersøges, om der kan males gul streg.

Klage over støj fra Paradis Is. Der røres is fra kl. 4:45 og støjen generer også på 4.sal. Bestyrelsen troede egentlig, at støjen stammede fra ventilationsanlæg. I forbindelse med ny aftale med ejerne af andelen, er der stillet krav om, at ventilationsanlæg ikke må benyttes før der foreligger godkendelse. Bestyrelsen tager kontakt til andelshaver.

Der blev spurgt til rengøring af trapper. Bestyrelsen oplyste, at der vil blive indhentet nyt tilbud på viceværtsservice. Glad er ikke gode nok længere.

Forslag til afholdelse af loppemarked i gården. Der blev gjort opmærksom på, at gården er fælles med A/B Markmandshus, så gårdlauget bør kontaktes.

Der bliver konstateret møl i 5.sals lejlighederne hver sommer. Det kan evt. komme fra aftrækskanal. Der vil blive tilkaldt skadedyrbekæmpelse.

Undren over, at dør fra Flinterenden 1 til vaskeriet er lukket. Dette er sket på grund af støjgener. Der vil blive set på evt. åbning i forbindelse med opgangsprojektet.

Der blev efterspurgt fjernelse af bøsningrør. Da foreningen ikke ønskede at BMT skulle udføre arbejdet, er der taget kontakt til anden håndværker, der gennemgår omfang og giver tilbud på arbejdet.

Bestyrelsen har prioriteret, at udsende tilbud/opgørelse til alle der har fået foretaget arbejder mod egenbetaling. Disse er opkrævet 1. maj sammen med boligafgift m.v. Såfremt der har været indsigelser, er der endnu ikke opkrævet. Disse indsigelser skal gennemgås og alle vil få melding, såfremt der opkræves 1. juli. Det har været et meget stort arbejde for bestyrelsen og det er ikke slut endnu.

Det drysser stadig (sort) fra aftrækskanaler mange steder. Der må ikke sættes noget for, så bestyrelsen har lovet at undersøge problemet.

Flere ønskede oversigt over alle lejligheder i ejendommen. Der blev oplyst, at disse kan hentes hos Københavns Kommune i Njalsgade

Der blev efterspurgt flere dokumenter på foreningens hjemmeside. Martin Klein tilbød at hjælpe.

Dagsordenens punkter var herefter behandlet og dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

København S, den

2018

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jimmy Torp Christensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: PID:9208-2002-2-280519121831

IP: 188.64.xxx.xxx

2018-06-21 08:46:32Z

NEM ID 

Nathalie Tobiesen Schmidt

Bestyrelse

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: PID:9208-2002-2-792438570216

IP: 83.94.xxx.xxx

2018-06-25 10:36:47Z

NEM ID 

Maria Bostrøm Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: PID:9208-2002-2-547644474610

IP: 83.94.xxx.xxx

2018-06-26 05:22:27Z

NEM ID 

Marianne Ploug

Dirigent

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: PID:9208-2002-2-653537619088

IP: 93.160.xxx.xxx

2018-06-26 06:08:36Z

NEM ID 

Marianne Ploug

Formand

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: PID:9208-2002-2-653537619088

IP: 93.160.xxx.xxx

2018-06-26 06:08:36Z

NEM ID 

Lene Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: PID:9208-2002-2-181369751843

IP: 193.169.xxx.xxx

2018-07-03 08:45:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CS55LC-X00OW-54SPW-LZIKZ-MV77V-ML21H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>