

## **Regler for ventelister til lejligheder i A/B Amagervold**

### **Intern- og ekstern venteliste i andelsboligforeningen.**

Foreningen har to ventelister, som finder anvendelse ved salg af foreningens lejligheder.

- Intern venteliste: For personer, der allerede bor i foreningen og disses børn.
- Ekstern venteliste: For alle andre.

Ved opskrivning på ventelisten noteres den enkeltes plads med datoen for opskrivning. Lejligheder sælges til den af de interesserede købere, som har størst anciennitet på listen.

Hvis der er interesserede købere på både den interne- og eksterne venteliste, vil lejligheden gå til en interesseret køber på den interne venteliste. Børn af andelshavere, som ønsker at komme på venteliste, bliver skrevet på den interne liste.

Meddelelse om ledige boliger til salg bliver sendt til modtagere på både den interne venteliste og den eksterne venteliste. Det sker for at salgsprocessen ikke bliver for lang. Modtagerne oplyses i den forbindelse, at meddelelse om ledige boliger er sendt til begge lister.

### **Hvad sker der med min opskrivning når jeg får tildelt en bolig?**

Accepterer du et tilbud på en bolig, bortfalder din plads på ventelisten. Det gælder for både den eksterne- og interne venteliste.

Du kan herefter på ny skrive dig på den interne venteliste, og oparbejde anciennitet fra det nye opskrivningstidspunkt.

### **Kan jeg give min opskrivning til en anden?**

Man kan ikke give sin anciennitet til en anden.

Det betyder, at hvis man bliver tilbudt at købe en lejlighed, så vil man ikke kunne sælge den netop købte lejlighed videre til en anden person, uanset at vedkommende efter vedtægterne ville være berettiget hertil, f.eks. fordi vedkommende er i op- eller nedadstigende linje fra sælger).

Formålet er at forebygge, at andelshavere overtager en lejlighed i foreningen alene med det formål at sælge videre til en person, som f.eks. derved springer den interne venteliste over.

### **Hvad sker der, hvis jeg ikke betaler for min opskrivning?**

Du bliver slettet af ventelisten, hvis du ikke betaler det årlige gebyr.

### **Regler for ventelister til kælder- & loftrum**

Når man bliver skrevet op på venteliste bliver man opskrevet med dato for opskrivning. Der kun en liste, som er fælles for kælder- og loftrum (interne).

Der bliver sendt tilbud ud om ledigt loft- eller kælderrum.

Accepterer du et tilbud på et kælder- eller loftrum, bortfalder din plads på ventelisten.

Herefter har du som andelshaver mulighed for at skrive dig op på den venteliste igen og få en ny anciennitet.

Man kan kun leje et rum.