

A/B Amagervold

CVR-nr. 67554019

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2023

Godkendt på foreningens generalforsamling
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Administratoreklæring	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

A/B Amagervold

Foreningsoplysninger

Foreningen	A/B Amagervold
	CVR-nr. 67554019
	Stiftelsesdato 1. februar 1982
	Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Maria Bostrøm Jannie Eva Ahlefeldt Gobjerg Nathalie Tobiesen Schmidt Tiffanie Gunilla Sjøting Mia Birk Kendrup Mathar
Administrator	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 for A/B Amagervold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. april 2024

Bestyrelse

Maria Bostrøm
Formand

Jannie Eva Ahlefeldt Gobjerg
Medlem

Nathalie Tobiesen Schmidt
Medlem

Tiffanie Gunilla Sjøting
Medlem

Mia Birk Kendrup Mathar
Medlem

Administratoreklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Vi har på bestyrelsens vegne indhentet valuarvurdering og har kontrolleret stamdata heri. Vi har gennemgået valuarvurderingen og kontrolleret, at vurderingen opfylder de ufravigelige krav til valuarvurderinger, der fremgår af bekendtgørelse om vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar.

København, den 23. april 2024

Administrator

DEAS A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i A/B Amagervold

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Amagervold for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger medtaget budgettal i budgetsammenligning på side 23. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 23. april 2023

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Amagervold for 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelens værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

De på side 23 anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, fælleshus mv. indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låne omkostninger og kurstab ved optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld), renter af bankgæld og kreditter samt negative renter af bankindestående.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab) og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere dagsværdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi. Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter omkostninger afholdt vedrørende det efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Reserve for opskrivning af ejendommen" omfatter de akkumulerede opskrivninger til dagsværdi, der er foretaget på ejendommen (og som ikke senere er tilbageført).

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i basisværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

"Andre reserver" omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv. Reserve for Grundejernes Investeringsfond er en bunden reserve, som kun kan anvendes i henhold til reglerne for Grundejernes Investeringsfond.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "Overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem det modtagne provenu og prioritetsgældens nominelle værdi ved lånoptagelsen, indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det modtagne provenu ved lånoptagelsen, reduceret med afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagne amortisering af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Lån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse indregnes ikke i balancen, men oplyses i noten for prioritetsgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 18. Vedtægterne bestemmer i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabet balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabet balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (renteswap).

”Andre reserver” i årsregnskabet balance omfatter reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom, reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen, samt reserve for Grund ejernes Investeringsfond.

Ejendommen er i årsregnskabet balance værdiansat til dagsværdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Boligafgifter	1	3.809.964	3.809.964
Lofts- og kælderleje		35.200	33.600
Øvrige indtægter	2	116.627	149.233
Indtægter i alt		3.961.791	3.992.797
Ejendomsskat og forsikringer	3	-628.983	-577.359
Ejendoms- og forbrugsomkostninger	4	-327.805	-258.370
Renholdelse og udenomsarealer	5	-244.743	-232.316
Vedligeholdelse, løbende	6	-294.304	-362.410
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	7	-204.978	-551.160
Gårdlaugsbidrag		-174.592	-174.711
Administrations- og foreningsomkostninger	8	-582.776	-395.938
Omkostninger i alt		-2.458.181	-2.552.264
Resultat før finansielle poster		1.503.610	1.440.533
Finansielle indtægter	9	8.890	0
Finansielle omkostninger	10	-419.537	-447.215
Finansielle poster, netto		-410.647	-447.215
Resultat før skat		1.092.963	993.318
Skat af årets resultat		-1.782	-1.342
Årets resultat		1.091.181	991.976
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom		0	-1.000.000
Overført til reserve, kursudsving på lån		-2.000.000	5.000.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		3.091.181	-3.008.024
Disponeret i alt		1.091.181	991.976
Likviditetsresultat:			
Årets resultat		1.091.181	991.976
Amortisering af kurstab på obligationslån		2.979	2.947
Betalte prioritetsafdrag		-926.393	-916.690
Likviditetsresultat		167.767	78.233

A/B Amagervold

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Ejendommen	11	155.450.000	147.000.000
Materielle anlægsaktiver		155.450.000	147.000.000
Anlægsaktiver		155.450.000	147.000.000
Udlæg for lejere		1.537	140
Antenneregnskab		1.111	108.299
Andre tilgodehavender		25.583	33.703
Periodeafgrænsningsposter		124.503	159.107
Tilgodehavender		152.734	301.249
Likvide beholdninger	12	4.049.327	5.717.735
Omsætningsaktiver		4.202.061	6.018.984
Aktiver		159.652.061	153.018.984

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Andelsindskud		1.207.110	1.207.110
Reserve for opskrivninger		105.122.673	96.672.673
Overført resultat		10.878.226	7.787.045
Egenkapital		117.208.009	105.666.828
Reserve til vedligeholdelse af ejendom		10.000.000	10.000.000
Reserve for kursudsving på lån		3.000.000	5.000.000
Andre reserver		13.000.000	15.000.000
Egenkapital og andre reserver		130.208.009	120.666.828
Prioritetsgæld	13	28.056.222	28.989.410
Deposita		6.250	6.250
Langfristede gældsforpligtelser		28.062.472	28.995.660
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		933.188	923.414
Varmeregnskab		13.391	5.921
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.318	212.913
Selskabsskat		1.782	1.342
Mellemregning med andelshavere		273.353	2.139.985
Anden gæld	14	99.548	72.921
Kortfristede gældsforpligtelser		1.381.580	3.356.496
Gældsforpligtelser		29.444.052	32.352.156
Passiver		159.652.061	153.018.984
Eventualposter	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.	16		
Nøgleoplysninger	17		
Beregning af andelsværdi	18		

Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
Primo	1.207.110	1.207.110
Andelsindskud	1.207.110	1.207.110
Primo	96.672.673	96.906.977
Årets tilgang	8.450.000	-234.304
Reserve for opskrivninger	105.122.673	96.672.673
Primo	7.787.045	10.795.069
Årets tilgang	3.091.181	-3.008.024
Overført resultat	10.878.226	7.787.045
Egenkapital før andre reserver	117.208.009	105.666.828
Primo	10.000.000	11.000.000
Årets afgang	0	-1.000.000
Reserve til vedligeholdelse af ejendom	10.000.000	10.000.000
Primo	5.000.000	0
Årets regulering	-2.000.000	5.000.000
Reserve for kursudsving på lån	3.000.000	5.000.000
Egenkapital	130.208.009	120.666.828

Pengestrømsopgørelse

	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	1.503.610	1.440.533
Ændring i tilgodehavender	148.515	-46.466
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-1.985.130	1.120.275
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	-333.005	2.514.342
Renteindbetalinger og lignende	8.890	0
Renteudbetalinger og lignende	-419.537	-447.215
Pengestrømme fra ordinær drift	-743.652	2.067.127
Betalt selskabsskat	-1.342	-2.332
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-744.994	2.064.795
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-234.303
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	-234.303
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-926.393	-916.690
Amortisering	2.979	2.947
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-923.414	-913.743
Ændringer i likvider	-1.668.408	916.749
Likvider, primo	5.717.735	4.800.986
Likvider, ultimo	4.049.327	5.717.735
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.049.327	5.717.735
Likvider i alt	4.049.327	5.717.735

A/B Amagervold
Noter

	2023	2022
1. Boligafgifter		
Boligafgifter	3.389.640	3.389.640
Boligafgifter, erhverv	420.324	420.324
	3.809.964	3.809.964
2. Øvrige indtægter		
Ventelistegebyrer m.v.	17.500	56.450
Mobilmast	29.279	25.170
Vaskeri-indtægter	69.848	67.613
	116.627	149.233
3. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	275.223	267.726
Renovation	238.469	202.651
Renhold fortov, incl. regulering tidligere år m.v.	6.946	6.610
Container	0	1.938
Forsikringer	108.345	98.434
	628.983	577.359
4. Ejendoms- og forbrugsomkostninger		
Vandafgifter	172.489	171.970
Elektricitet	48.047	86.400
Antenneregnskab, udgiftsført saldo	107.269	0
	327.805	258.370
5. Renholdelse og udenomsarealer		
Ejendomsservice	212.872	210.354
Snerydning og vejsalt	31.871	21.962
	244.743	232.316

	2023	2022
6. Vedligeholdelse, løbende		
Serviceabonnement, elevator	46.710	46.090
Abonnement, graffiti	9.150	8.891
VVS	103.717	156.376
Elinstallationer, inkl. regulering	37.477	-2.546
Vaskerianlæg	57.533	65.548
Brandalarm	0	7.748
Reparation af vinduer og døre	31.958	50.378
Tagrender og nedløbsrør	0	11.875
Navneskilte	0	750
Fællesarealer	2.125	2.231
Ej forsikringsdækket andel af skadesager	5.634	15.069
	294.304	362.410
7. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Reparation af brikssystem	0	103.673
Centralvarmepumpe	0	207.764
Udbedring af skægkræ	20.244	113.188
Udbedring af skimmel og fugt	184.734	126.535
	204.978	551.160
8. Administrations- og foreningsomkostninger		
Administrationshonorar	163.750	158.980
Anden administration	19.663	15.256
Revisionshonorar	42.000	41.000
Valuar	10.000	9.375
Advokat	91.325	0
Varmeregnskabshonorar	57.917	54.278
Ingeniør, 5-års eftersyn	61.328	15.234
Møder, generalforsamlinger m.v.	83.159	56.628
Gaver og repræsentation	0	1.521
Jubilæumsfest	14.667	0
Godtgørelse bestyrelse	12.266	10.733
Telefon elevator	12.534	11.323
Forsikringer	4.206	4.206
Kontorartikler m.v.	2.457	2.631
Gebyrer	7.504	14.773
	582.776	395.938
9. Finansielle indtægter		
Bank	8.857	0
Renter, skat	33	0
	8.890	0

	2023	2022
10. Finansielle omkostninger		
Prioritetsgæld	416.558	429.483
Bank	0	14.678
Renter, skat	0	107
Amortisering	2.979	2.947
	419.537	447.215
11. Ejendommen		
Kostpris primo	50.327.326	50.093.023
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	234.303
Kostpris ultimo	50.327.326	50.327.326
Opskrivninger primo	96.672.674	96.906.977
Årets opskrivninger	8.450.000	-234.303
Opskrivninger ultimo	105.122.674	96.672.674
Regnskabsmæssig værdi ultimo	155.450.000	147.000.000
Seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2020	70.000.000	70.000.000

Ejendommen er indregnet til dagsværdi i henhold til valuarvurdering pr. 31. december 2023 af. 4. marts 2024 foretaget af Emil Ellekilde, ejendomsmægler og valuar MDE.
Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 70.000.000.

Valuaren har foretaget vurderingen i henhold til "Vejledning til branchenorm for vurdering af andelsboligejendomme iht. Andelsboligforeningsloven §5, stk. 2, litra b" som er udarbejdet af Dansk Ejendomsmæglerforening og har anvendt en DCF-model der tager udgangspunkt i en analyse af ejendommens pengestrømme over en periode på 15 år og en terminalværdi. Pengestømmene kapitaliseres ved en tilbagediskontering til nutidsværdi med en diskonteringsrente.
Valuaren oplyser, at beregningerne er baseret på en diskonteringsrente på 5,00% (2,00% i inflation).
Afkastsatsen år 1 er beregnet til 1,90%.

Dagsværdiberegningen er meget følsom over udsving i de anvendte parametre i DCF-modellen, og en stigning i diskonteringsrenten vil alt andet lige reducere dagsværdien af ejendommen og tilsvarende medføre et fald i andelskronen.

Af valuarvurderingen fremgår det, at en stigning i diskonteringsrenten fra 5,00% til 5,25%, alt andet lige, vil reducere dagsværdien af ejendommen med 16,08 mio. kr. En sådan ændring, vil alt andet lige reducere dagsværdien pr. indskudt andelskrone fra kr. 102,07 til kr. 88,75.

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 42 måneder i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

A/B Amagervold
Noter

	2023	2022
12. Likvide beholdninger		
Sydbank 1009418	747.250	745.561
Danske Bank 4183 114956	733.843	734.677
Arbejdernes Landsbank 5323 0521156	773.995	767.328
Nordea Bank 6282 468 164	1.794.239	3.470.169
	4.049.327	5.717.735

13. Prioritetsgæld

	Kursværdi	2023	2022
1) Nordea Kredit	22.983.603	29.082.931	30.009.324
Amortisering		-93.521	-96.500
Prioritetsgæld	22.983.603	28.989.410	29.912.824
Kort del af gæld (under 1 år)		933.188	923.414
Lang del af gæld (mere end 1 år)		28.056.222	28.989.410
		28.989.410	29.912.824
Restgæld efter 5 år, afrundet		24.223.640	25.196.971

1) Kontantlån 1,0%, restløbetid 27 år

	2023	2022
14. Anden gæld		
Revisor	42.000	41.000
El - Flinterenden	11.612	13.099
Skattekontoen	0	92
Tilbageholdt fejl og mangler	0	18.730
Hofo A/S	13.286	0
Venteliste administration	7.650	0
Lokaleleje	25.000	0
	99.548	72.921

15. Eventualaktiver

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut nom. kr. 29.082.931, er afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 155.450.000.

Til sikkerhed for banklån er deponeret skadesløsbreve nom. kr. 300.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2023 udgør kr. 155.450.000.

17. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I A/B Amagervold anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		2023	2023	2022	2021
		Antal	BBR Areal m2	BBR Areal m2	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	86	5.701	5.701	5.701
B2	Erhvervsandele	10	796	796	796
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål	0	47	47	47
B6	I alt	96	6.544	6.544	6.544
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			Det oprindelige indskud	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			Boligernes areal (anden kilde)	
C3	Hvis andet, beskriv fordelingsnøglen her			Ikke relevant	
					År
D1	Foreningens stiftelsesår				1.982
D2	Ejendommens opførelsesår				1.937
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?				Nej
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.				
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien				Valuarvurdering
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?				Nej
	Anvendt ejendomsværdi ultimo				155.450.000
F2	Ejendomsværdi kr. pr. m2 (F2/B6)				23.755
	Anvendt værdi af generalforsamlingsbestemte reserver ultimo				13.000.000
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver kr. pr. m2 (F3/B6)				1.987
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi (F3/F2)				8,36
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?				Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtg. nr. 978 af 19. okt. 2009)?				Nej

A/B Amagervold

Noter

G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom	Nej
----	---	-----

Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab mv.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)

		Indtægt	Antal mdr.	Areal	kr. pr. m2
H1	Boligafgift	282.470	12	6.497	522
H2	Erhvervslejeindtægter	35.027	12	6.497	65
H3	Boliglejeindtægter	0	12	6.497	0

Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)

		2023	2022	2021
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
J	Årets resultat pr. andels-m2. de sidste 3 år	168	153	259
				kr. pr. m2
K1	Andelsværdi (Andelsværdi/samlede andele)			18.965
K2	Gæld - omsætningsaktiver			3.606
K3	Teknisk andelsværdi (K1+K2)			22.571

Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)

		2023	2022	2021
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
M1	Vedligeholdelse, løbende	45	55	53
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	31	84	2
M3	Vedligeholdelse i alt	76	139	55

Gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100.

P	Friværdi	79
---	----------	----

Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)

		2023	2022	2021
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
R	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste 3 år	143	141	140

18. Beregning af andelsværdi, handelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens §5, stk. 2 litra b, (handelsværdi) samt vedtægterne § 15:

	Kr.
Foreningens egenkapital	130.208.009
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:	
Reserve til vedligeholdelse af ejendom	-10.000.000
Reserve for kursudsving på lån	-3.000.000
 Prioritetsgæld inkl. renteswaps, regnskabsmæssig værdi	 28.989.410
Prioritetsgæld inkl. renteswaps, kursværdi	-22.983.603
	123.213.816

Ejendommen er indregnet til valuarvurdering pr. 31 december 2023.

Andelsindskud	1.207.110
Værdi pr. indskudt andelskrone	102,07
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 11. maj 2023 og gældende på balancedagen)	93,88

Den enkelte andelsværdi fås herefter ved at gange andelsindskuddet med faktor 102,07. Den fremkomne værdi er inkl. det oprindelige indskud, men ekskl. værdi af forbedringer m.v. vedrørende den enkelte

19. Værdi andelsbevis ved andelskrone på kr. 102,07

Nr.	Adresse	Nominel andelsbevis	Værdi andelsbevis
1	Amagerbrogade 9 A, 1. th	13975,50	1.426.527
2	Amagerbrogade 9 A, 2. th	13.975,50	1.426.527
3	Amagerbrogade 9 A, 3. th.	13.975,50	1.426.527
4	Amagerbrogade 9 A, 4. th	13.975,50	1.426.527
5	Amagerbrogade 9 A, 5. th.	13.975,50	1.426.527
6	Amagerbrogade 9 A, 1. tv	10.753,50	1.097.646
7	Amagerbrogade 9 A, 2. tv.	10.753,50	1.097.646
8	Amagerbrogade 9 A, 3. tv.	10.753,50	1.097.646
9	Amagerbrogade 9 A, 4. tv.	10.753,50	1.097.646
10	Amagerbrogade 9 A, 5. tv.	10.753,50	1.097.646
11	Amagerbrogade 9 B, 1. th.	14.004,75	1.429.512
12	Amagerbrogade 9 B, 2. th.	8.458,50	863.387
13	Amagerbrogade 9 B, 3. mf.	20.624,25	2.105.187
14	Amagerbrogade 9 B, 4. th.	8.458,50	863.387
15	Amagerbrogade 9 B, 5. th.	8.458,50	863.387
16	Amagerbrogade 9 B, 1. tv.	11.400,75	1.163.713
17	Amagerbrogade 9 B, 2. tv.	11.400,75	1.163.713
18	Amagerbrogade 9 B, 3. tv.	11.400,75	1.163.713
19	Amagerbrogade 9 B, 4. tv.	11.400,75	1.163.713
20	Amagerbrogade 9 B, 5. tv.	11.400,75	1.163.713
21	Amagerbrogade 9 B, 1. mf.	12.165,75	1.241.799
22	Amagerbrogade 9 B, 2. mf.	12.165,75	1.241.799
24	Amagerbrogade 9 B, 4. mf.	12.165,75	1.241.799
25	Amagerbrogade 9 B, 5. mf.	12.165,75	1.241.799
26	Flinterenden 1, 1. th.	11.195,25	1.142.737
27	Flinterenden 1, 2. th.	11.195,25	1.142.737
28	Flinterenden 1, 3. th.	11.195,25	1.142.737
29	Flinterenden 1, 4. th.	11.195,25	1.142.737
30	Flinterenden 1, 5. th.	11.195,25	1.142.737
31	Flinterenden 1, 1. tv.	11.680,50	1.192.268
32	Flinterenden 1, 2. tv.	11.680,50	1.192.268
33	Flinterenden 1, 3. tv.	11.680,50	1.192.268
34	Flinterenden 1, 4. tv.	11.680,50	1.192.268
35	Flinterenden 1, 5. tv.	11.680,50	1.192.268
36	Flinterenden 3, 1. th.	11.680,50	1.192.268
37	Flinterenden 3, 2. th.	11.680,50	1.192.268
38	Flinterenden 3, 3. th.	11.680,50	1.192.268
39	Flinterenden 3, 4. th.	11.680,50	1.192.268
40	Flinterenden 3, 5. th.	11.680,50	1.192.268
41	Flinterenden 3, 1. tv.	13.813,50	1.409.991
42	Flinterenden 3, 2. tv.	13.813,50	1.409.991
43	Flinterenden 3, 3. tv.	13.813,50	1.409.991
44	Flinterenden 3, 4. tv.	13.813,50	1.409.991
45	Flinterenden 3, 5. tv.	13.813,50	1.409.991

A/B Amagervold

Noter

46	Flinterenden 5, 1. th.	11.518,50	1.175.732
47	Flinterenden 5, 2. th.	11.518,50	1.175.732
48	Flinterenden 5, 3. th.	11.518,50	1.175.732
49	Flinterenden 5, 4. th.	11.518,50	1.175.732
50	Flinterenden 5, 5. th.	11.518,50	1.175.732
51	Flinterenden 5, st. th.	10.753,50	1.097.646
52	Flinterenden 5, 1. tv.	11.195,25	1.142.737
53	Flinterenden 5, 2. tv.	11.195,25	1.142.737
54	Flinterenden 5, 3. tv.	11.195,25	1.142.737
55	Flinterenden 5, 4. tv.	11.195,25	1.142.737
56	Flinterenden 5, 5. tv.	11.195,25	1.142.737
57	Flinterenden 7, st. mf.	7.855,50	801.838
58	Flinterenden 7, 1. th.	8.297,25	846.929
59	Flinterenden 7, 2. th.	8.297,25	846.929
60	Flinterenden 7, 3. th.	8.297,25	846.929
61	Flinterenden 7, 4. th.	8.297,25	846.929
62	Flinterenden 7, 5. th.	8.297,25	846.929
63	Flinterenden 7, st. tv.	7.855,50	801.838
64	Flinterenden 7, 1. tv.	8.297,25	846.929
65	Flinterenden 7, 2. tv.	8.297,25	846.929
66	Flinterenden 7, 3. tv.	8.297,25	846.929
67	Flinterenden 7, 4. tv.	8.297,25	846.929
69	Flinterenden 7, st th.	19.965,00	2.037.895
70	Flinterenden 7, 1. mf.	20.786,25	2.121.723
71	Flinterenden 7, 2. mf.	20.786,25	2.121.723
72	Flinterenden 7, 3. mf.	20.786,25	2.121.723
73	Flinterenden 7, 4. mf.	20.786,25	2.121.723
74	Flinterenden 7, 5. mf.	20.786,25	2.121.723
75	Markmandsgade 4, st. th.	9.062,25	925.015
76	Markmandsgade 4, 1. th.	15.063,75	1.537.608
77	Markmandsgade 4, 2. th.	15.063,75	1.537.608
78	Markmandsgade 4, 3. th.	15.063,75	1.537.608
79	Markmandsgade 4, 4. th.	15.063,75	1.537.608
80	Markmandsgade 4, 5. th.	23.361,00	2.384.537
81	Markmandsgade 4, st. tv.	12.433,75	1.269.155
82	Markmandsgade 4, 1. tv.	15.063,75	1.537.608
83	Markmandsgade 4, 2. tv.	15.063,75	1.537.608
84	Markmandsgade 4, 3. tv.	15.063,75	1.537.608
85	Markmandsgade 4, 4. tv.	15.063,75	1.537.608
86	Markmandsgade 4, 5. tv.	15.063,75	1.537.608
87	Amagerbrogade 9 A, st. tv	24.515,25	2.502.355
88	Amagerbrogade 9 A, st. th	41.046,75	4.189.781
89	Amagerbrogade 9 B, st. th	62.456,25	6.375.122
92	Flinterenden 3, st. tv.	12.171,25	1.242.361
93	Flinterenden 5, st. tv.	16.720,00	1.706.667
	I alt	1.207.110,00	123.213.816

20. Budgetsammenligning

	2023	Budget 2023 (ej revideret)	Budget 2024 (ej revideret)
Boligaft	3.389.640	3.390.000	3.390.000
Boligaft, erhverv	420.324	420.000	420.000
Lofts- og kælderleje	35.200	35.000	35.000
Ventelistegebyrer m.v.	17.500	55.000	55.000
Mobilnet	29.279	25.000	30.000
Vaskeri-indtægter	69.848	67.000	70.000
Indtægter i alt	3.961.791	3.992.000	4.000.000
Ejendomsskat	-275.223	-275.000	-283.000
Renovation	-238.469	-238.000	-250.000
Renhold fortov	-6.946	-5.200	-7.000
Container	0	-2.000	0
Forsikringer	-108.345	-100.000	-120.000
Vandafgifter	-172.489	-175.000	-175.000
Elektricitet	-48.047	-75.000	-50.000
Antenneregnskab, udgiftsført saldo	-107.269	0	0
Ejendomsservice	-212.872	-210.000	-220.000
Snerydning og vejsalt	-31.871	-22.000	-32.000
Drift vaskeri	-57.533	-65.000	-60.000
Vedligeholdelse, løbende	-236.771	-400.000	-400.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-204.978	-400.000	-400.000
Gårdlaugsbidrag	-174.592	-250.000	-175.000
Driftsudgifter i alt	-1.875.405	-2.217.200	-2.172.000
Administrationshonorar	-163.750	-164.000	-169.000
Anden administration	-19.663	-12.000	-20.000
Revisionshonorar	-42.000	-42.000	-43.000
Advokat	-91.325	-100.000	-150.000
Valuar	-10.000	-15.000	-15.000
Varmeregnskabshonorar	-57.917	-55.000	-60.000
Ingeniør, 5-års eftersyn	-61.328	-20.000	0
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	-122.626	-90.000	-110.000
Gebyrer samt diverse udgifter	-14.167	-25.000	-20.000
Administrationsomkostninger i alt	-582.776	-523.000	-587.000
Bank	8.857	0	0
Renter skat	33	0	0
Prioritetsgæld, amortisering	-419.537	-420.000	-405.000
Finansielle poster i alt	-410.647	-420.000	-405.000
Skat	-1.782	-2.000	-2.000
Årets resultat	1.091.181	829.800	834.000
Afdrag realkreditlån	-926.393	-926.000	-933.000
Årets nettoresultat	164.788	-96.200	-99.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Malm Rasmussen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: bee18e96-a5e2-4fc3-a74f-a0d633b27e0e

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-04-24 12:42:26 UTC



Brit Træholt Hansen

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: f0503b72-0993-4350-b200-d20b5973d755

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-04-24 13:03:21 UTC



Maria Bostrøm

Formand

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: 499f5f48-913e-4084-abf4-029c3c816352

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-04-24 13:27:25 UTC



Tiffany Gunilla Sjøting

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: 4e54d86e-3ab6-4f27-8dfe-35fd4beb2c8d

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-04-24 19:09:27 UTC



Nathalie Tobiesen Schmidt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: dfac8651-b22a-4c15-8a19-9b4090330b70

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-25 04:12:53 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: 56aa8188-d34f-4052-821b-1c88ca8db4c3

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-04-25 06:22:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af at de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jannie Eva Ahlefeldt Gobjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Amagervold

Serienummer: ef31fbed-80e6-44e2-8d4d-62f4923c64f5

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-04-28 09:03:51 UTC



Jacob Hjort

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Underskrivende revisor

På vegne af: KRESTON CM

Serienummer: a15b5634-d6eb-4fb1-91f0-8abf015de0ef

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-04-29 06:20:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Patrick Søby Hemmingsen

Dirigent

Serienummer: f9df6b30-7e2b-4004-9bce-475e0e2c84bf

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-05-21 08:43:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: JBWT7-WUWE6-E07T3-1KA7Q-CSP0P-OC1UO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**