

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Amagervold
Amagerbrogade 9A
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. juni 2021
Til den 23. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311530446



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

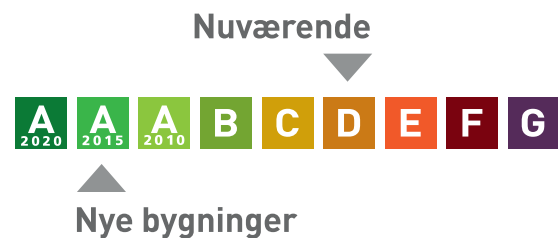
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.046,62 MWh fjernvarme	815.955 kr
Samlet energjudgift	815.955 kr
Samlet CO ₂ udledning	68,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Lukkede etageadskillelse over trappe og elevatormrum er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Skråvægge i trapperum i tagetagen er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft ved indblæsning af ca. 100 mm mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre problemer med anvendelse af loftet.</p> <p>Efterisolering af etageadskillelse over trappe og elevatormrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.</p>	148.400 kr.	46.600 kr. 4,62 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af skråvægge i trapperum med 100 mm.</p>	36.500 kr.	5.000 kr. 0,49 ton CO ₂

FLADT TAG Karnaptage er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af karnaptage med 150 mm i forbindelse med renovering eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	55.900 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24-60 cm massive teglvægge. under vinduer er ydervægge 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på vinduesbrystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.717.500 kr.	85.100 kr. 8,44 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum består af 12-24 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	56.400 kr.	5.800 kr. 0,57 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmede rum, er udført som 60 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Faste vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
Faste vinduer med 6 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
Oplukkelige vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
Yderdøre med 1 rude og uisoleret fyldinger er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på hovedtrappedøre mod gade med 1 lag glas.	119.000 kr.	6.100 kr. 0,60 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		100.300 kr. 9,95 ton CO ₂
OVENLYS Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med 1 rude og isolerede fyldinger. Døre er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre og med 2 ruder er monteret med 2 lags energirude. Yderdøre og med 1 rude er monteret med 1 lag glas. Yderdøre og med 2 ruder er monteret med 2 lags termorude. Yderdør A9AB med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude. altandøre og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. kælderør med 1 rude og 2 uisoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas.		

<p>Massiv dobbeltdør til kælder er skønnet uisolaret.</p> <p>altandøre og med 2 ruder. Døre er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>Trapperumsdøre til loft er uisolaret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.</p>	44.800 kr.	1.700 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>		34.300 kr. 3,40 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende kælderyderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende dobbelt kælderyderdør foreslås udskiftet til en ny, energiklasse A.</p>		3.100 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Etageadskillelse mod portloft består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet vaskerum består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af karnapgulve mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	23.000 kr.	2.800 kr. 0,28 ton CO ₂

<p>FORBEDRING</p> <p>Da der er lerindskud i etageadskillelse mod cykelkælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 75 mm mineraluld. Mineraluldspladerne skal være med lukket overflade. Pladerne skrues op i indskudsbrædderne. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p> <p>Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	158.700 kr.	8.500 kr. 0,84 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af etageadskillelse mod port op til 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	19.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Ventilation</p> <p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>	Investering	Årlig besparelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er skønnet udført som gennemsnitligt 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmede kælderrum er gennemsnitligt udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 10-50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmede rum op til 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		900 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 1350 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med 30-50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med folie..	120.000 kr.	42.400 kr. 4,20 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, beholderen er delvis uisoleret, så det vurderes at den gennemsnitligt er isoleret med 75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholderen bør efterisoleres så hele beholderet er isoleret med minimum 100 mm.		200 kr. 0,02 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med enkelte almindelige glødelamper eller kompaktlysstofrør (sparepærer). Lyset styres med columbustryk. Brændtiden er for flere opgange mere end 5 minutter.</p> <p>Belysningen i elevatorer består af armaturer med kompaktlysrør.</p> <p>Ved hoveddøre er armatur med sparepærer.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødelamper og sparepærer på fællesarealer til LED-lyskilder. Husk at vælge lyskilder med stor spredningsvinkel, så spoteffekt minimeres.</p>	21.000 kr.	3.300 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Udskift sparepærer i elevatorer med LED-lyskilder.</p>	1.800 kr.	800 kr. 0,06 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

For udarbejdelse af mærket har konsulenten haft plan, snit og facadetegninger til rådighed
Det opvarmede forbrug er opmålt på tegningerne.

Der er ikke foreslået vedvarende energi for denne ejendom, da Københavns Energi faste afgift gør forslagene urentable.

Der var ikke adgang til aflåste pulterrum

I denne ejendom afregnes varme efter målere.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelser 57 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 9A, 1.tv. - 2.tv. - 3.tv. - 4. tv. - 5. tv.	57	5	5.336
3 værelser 74 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 9A, 1. th. - 2.th. - 3. th. - 4. th. - 5. th.	74	5	6.927
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 9A - kl. th. - kl. tv. - st.	72	3	6.768
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 9B, kl.th. - st. th. - st. tv.	129	3	12.049
2 værelser 61 - 65 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 9B, 1. mf. - 1.tv. - 2.mf. - 2.tv. - 3.tv. - 4. mf. - 4.tv. - 5. mf. - 5. tv.	63	9	5.879
1 værelse 45 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 9B, 1.th. - 2. th. - 4. th. - 5. th.	45	4	4.212
3 værelser 110 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 9B, 3. mf.	110	1	10.298
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 1, kl. th. - st. th.	38	2	3.557
2 værelser 59 - 62 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 1, 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	61	10	5.664

Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 3, kl. th. - kl. tv.	82	2	7.676
2 værelser 60 - 105 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 3, st. th. - st. tv.	83	2	7.723
2 værelser 62 - 73 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 3, 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	68	10	6.319
2 værelser 57 - 61 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 5, st. th. - 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	60	11	5.589
3 værelser 96 - 111 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 7, st. th. - 3. mf.	104	2	9.689
1 værelse 42 - 44 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 7, st. th. - st. tv. - 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th.	44	11	4.081
4 værelser 111 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Flinterenden 7, 1. mf. - 2. mf. - 4. mf. - 5. mf.	111	4	10.391
1 værelse 48 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Markmandsgade 4, st. th.	48	1	4.493
2 værelser 66 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Markmandsgade 4, st. tv.	66	1	6.178
3 værelser 80 - 124 m2				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Markmandsgade 4, 1. th. - 1. tv. - 2. th. - 2. tv. - 3. th. - 3. tv. - 4. th. - 4. tv. - 5. th. - 5. tv.	84	10	7.901

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	efterisolering af etageadskillelser mod loftrum	148.400 kr.	71,02 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	46.600 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i trapperum med 100 mm	36.500 kr.	7,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af karnaptage med 150 mm	55.900 kr.	4,05 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge under vinduer.	1.717.500 kr.	129,73 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	85.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm.	56.400 kr.	8,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.800 kr.

Vinduer	Montering af forsatsruder med energiruder på yderdøre med 1 lag glas.	119.000 kr.	9,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af loftdøre mellem trapperum og uopvarmede rum	44.800 kr.	2,59 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af karnappgulve mod det fri med 200 mm isolering	23.000 kr.	4,25 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmet kælder.	158.700 kr.	12,94 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af t etageadskillelse mod port op til 300 mm isolering	19.500 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	120.000 kr.	64,78 MWh Fjernvarme -53 kWh Elektricitet	42.400 kr.
---------------	---	-------------	--	------------

El

Belysning	Udskift glødelamper og sparepærer på fællesarealer til LED-lyskilder	21.000 kr.	1.400 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	Udskift sparepærer i elevatorer med LED-lyskilder	1.800 kr.	306 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	153,04 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	100.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre,	52,32 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	34.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre både mod køkkentrapper og opvarmede kælderrum	4,71 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	1,23 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	efterisolering af varmtvandsbeholder	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Amagerbrogade 9A, 2300 København S
BBR nr	101-17761-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5654 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	843 m ²
Opvarmet bygningsareal	6544 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	979 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	445.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	134.624 kr. pr. år
Varmeforbrug	662,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2019 til 01-02-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	477.984 kr. pr. år
Fast afgift	134.624 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	612.608 kr. pr. år
Varmeforbrug	710,27 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,17 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er modtaget årsafregninger for el, vand og varme fra administrator.

Det beregnede forbrug er ca. 30% større end det oplyste forbrug.

En forklaringen kan være, at rum i ejendommen ikke opvarmes til de 20 grader som forudsat i beregningen, blandt andet kælderrum med radiatorer. Eller at det graddage uafhængige forbrug er mindre end de 30% der er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	130.482 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk og <https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/>.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS

Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Amagervold
Amagerbrogade 9A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. juni 2021 til den 23. juni 2031

Energimærkningsnummer 311530446